



قرارداد اجرای کار

این قرارداد بین اداره کل مهندسی و املاک به نمایندگی از بانک ملی ایران به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۲ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۳۷۸۶۳۵ با کد کارگاهی ۰۱۹۶۷۲۰۰۰۳ به نشانی: تهران میدان هفتم تیر، روبروی خیابان کریمخان زند-نبش کوچه شیمی تلفن: ۴-۸۸۸۴۶۸۵۱ کدپستی ۱۵۷۳۹۱۳۱۱۳ که از این پس کارفرما نامیده می شود از یک طرف و به شماره ثبت در تاریخ با شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقای دارای شماره ملی متولد سمت به نشانی: کدپستی تلفن: و همراه که از این پس پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر ، در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی و شرایط عمومی پیمان منعقد و طرفین ملزم و متعهد به رعایت کامل مفاد قرارداد گردیدند.

ماده یک : موضوع قرارداد

عبارتست از انجام کلیه خدمات نصب سایه بان در کنار محوطه قبور مطهر شهدای گمنام بانک ملی ایران (شامل دستمزد و مصالح) واقع در تهران، خیابان فردوسی، پردیس ادارات مرکزی، ملی ایران مطابق با اسناد و مدارک پیوست شامل شرح استعمال، نقشه ها، مشخصات فنی، دستور کارها، صورت جلسات، استانداردهای فنی و کلیه ضوابط ابلاغی از سوی کارفرما با راهبری گروه امور مهندسی ساختمانی و تأسیساتی

پیمانکار اقرار می نماید که کلیه اسناد و مدارک پیوست قرارداد را به دقت مطالعه کرده و از مفاد آن به طور کامل آگاه است.

تبصره ۱: در صورت بروز هرگونه ابهام، اجمال، تعارض یا سکوت در مفاد اسناد و مدارک قرارداد، تفسیر نهایی و تشخیص ملاک عمل در چهارچوب قوانین و مقررات مربوطه، منحصرأ بر عهده کارفرما خواهد بود و پیمانکار، جز در موارد مغایر با قوانین آمره، حق هرگونه ادعا یا مطالبه ناشی از این موارد را از خود سلب می نماید.

تبصره ۲: پیمانکار تایید می نماید که قبل از امضای قرارداد، از محل اجرای پروژه بازدید به عمل آورده و کلیه شرایط محیطی، فنی، اجرایی، محدودیت ها، دسترسی ها، نیازمندی ها و الزامات اجرای موضوع قرارداد را بررسی نموده و تمامی موارد را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است.

ماده دو : مبلغ کل قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ کل قرارداد بر اساس استعمال و اسناد پیوست که جز لاینفک قرارداد می باشد، به مبلغ ریال (به حروف: ریال) محاسبه و تعیین گردید. این مبلغ مقطوع بوده و شامل کلیه هزینه های مستقیم و غیرمستقیم، سربار، بیمه ها، مالیات ها (به استثنای مالیات بر ارزش افزوده)، عوارض، حمل و نقل، تجهیز و برچیدن کارگاه، آموزش، تست، راه اندازی، رفع نواقص، هزینه های اداری، هزینه های نیروی انسانی، هزینه های ایمنی و هرگونه هزینه لازم برای اجرای کامل و بی عیب موضوع قرارداد بوده و نحوه پرداخت آن طبق شرایط ذیل می باشد.



قرارداد اجرای کار

۲-۱) در صورت ارائه درخواست از سوی پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت کارفرما ، معادل ۲۰ درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت ، در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر ، قابل پرداخت به پیمانکار می باشد. این مبلغ به نسبت از صورت وضعیت های آتی مستهلک خواهد شد.

۲-۲) مبلغ کارکردها طبق قرارداد به تناسب پیشرفت کار در قبال ارائه صورت وضعیت و تأیید آن از سوی دستگاه نظارت بانک و پس از کسر تمامی کسور قانونی از قبیل بیمه طرح های غیرعمرانی و... براساس قوانین و ضوابط ومقررات جاری و حاکم در زمان عقد و حیات قرارداد و نیز کسر ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن انجام کار و کسر اقساط پیش پرداخت مابقی قابل پرداخت به پیمانکار می باشد.

تبصره ۱: نظر به اینکه هرگونه پرداخت وجه ، مستلزم ارائه صورتحساب الکترونیکی می باشد لذا مقتضی است تا قبل از ارائه اولین درخواست پرداخت یا صورت وضعیت موقت نسبت به بارگذاری مستندات ابلاغیه یا قرارداد، با کد شعبه ۰۰۳۱ و کد پستی ۱۵۷۳۹۱۳۱۱۳ در سامانه مودیان مالیاتی (<https://my.tax.gov.ir>) اقدام نماید.

۲-۳) مقادیر نهایی هر آئتم در کار در خاتمه اندازه گیری و صورتمجلس گردیده و این مقادیر ملاک پرداخت نهایی خواهد بود.

تبصره ۲: کارفرما می تواند مقادیر کار و مبلغ قرارداد را تا سقف ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار متعهد به انجام کار با قیمت مندرج در این قرارداد بدون مطالبه هرگونه خسارت ، تعدیل ، ضرر و زیان ، یا افزایش قیمت می باشد و همچنین بابت انجام کار در شب و ایام تعطیل و یا سختی کار و داربست و... هیچگونه اضافه مبلغی به پیمانکار تعلق نمی گیرد.

۲-۴) مبلغ این قرارداد شامل مالیات بر ارزش افزوده نمی باشد. بدیهی است مبلغ مالیات بر ارزش افزوده ، بر اساس کارکرد کارهای موضوع قرارداد و با ارائه صورت حساب رسمی ، مدارک ابرازی (گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده) به صورت جداگانه ، محاسبه و توسط کارفرما پرداخت خواهد گردید. لذا پیمانکار متعهد است متعاقباً مستندات مربوط به پرداخت آن را به کارفرما ارائه نماید.

تبصره ۳: به منظور تسهیل ، تسریع ، انتظام بخشی و کاهش مغایرت های اجرایی در فرآیند پرداخت مطالبات این قرارداد ، پیمانکار متعهد گردید حداکثر ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ ، یک حساب فعال نزد بانک ملی ایران به کارفرما معرفی نماید.

ماده سه : مدت قرارداد

مدت زمان کلی اجرای موضوع قرارداد ، ۳۰ (سی) روز تقویمی تعیین می گردد. این مدت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحویل کارگاه توسط طرفین ، محاسبه و آغاز خواهد شد.

تبصره ۱: با عنایت به ماهیت فنی و اجرایی عملیات موضوع قرارداد ، برنامه زمان بندی تفصیلی و زمان بندی اجرای هر یک از مراحل کاری ، می بایست پیش از شروع ، با هماهنگی و تأیید کتبی دستگاه نظارت (یا



قرارداد اجرای کار

نماینده دستگاه نظارت) تهیه و ابلاغ گردد. هرگونه تغییر در برنامه زمانی ابلاغی نیز منوط به اخذ تأییدیه کتبی از دستگاه نظارت خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت بروز تأخیر غیرمجاز در اتمام کار، به ازای هر روز تقویمی تأخیر، مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنجاه میلیون) ریال به عنوان جریمه از مطالبات پیمانکار کسر یا از ایشان دریافت می‌گردد. سقف جریمه دیرکرد موضوع این ماده، حداکثر تا ۳۰٪ (سی درصد) مبلغ کل قرارداد می باشد. در صورتی که مجموع جریمه تأخیر به سقف ۳۰٪ مبلغ قرارداد برسد، کارفرما مختار است حسب صلاحدید، نسبت به اعمال ماده ۹ (بند ۶-۹) قرارداد و اتخاذ تصمیمات مقتضی (اعم از فسخ یا سایر اقدامات پیش بینی شده) اقدام نماید.

ماده چهار: تعهدات پیمانکار

۴-۱) پیمانکار متعهد گردید نسبت به رعایت کلیه دستورالعمل‌های مربوط به ایمنی کارگران و کارگاه و همچنین تهیه وسایل ایمنی، طبق قوانین و مقررات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سایر ارگان‌های ذیربط اقدام نموده و استفاده از آنها در مدت اجرای کار برای کارگران و استادکاران الزامی می‌باشد. تأمین ایمنی محل اجرای پروژه و نیز امنیت جانی و مالی عابرین و همسایگان و کلیه کارکنان ناشی از عملیات اجرایی موضوع قرارداد، به‌عهده پیمانکار بوده و در صورت بروز هرگونه حادثه که منجر به فوت یا خسارات مالی و جانی پیمانکار موظف است شخصاً تأمین خسارت نماید و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد و همچنین مسئولیت بیمه نمودن کارگران به‌عهده پیمانکار می‌باشد.

۴-۲) پیمانکار موظف است قبل از شروع هرگونه عملیات و تجهیز کارگاه نسبت به تهیه و تأمین بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان برای پوشش هر نوع خسارت منجر به آسیب دیدگی و یا فوت کارکنان پیمانکار، کارفرما، مشاور، پیمانکاران دست دوم و سایر کسانی که به نحوی در ارتباط با کارهای موضوع پیمان دچار حادثه و یا سانحه شوند و همچنین بیمه اشخاص ثالث برای پوشش مسئولیت مدنی ناشی از صدمات جانی یا فوت یا زیان و خسارت وارده به اموال در اثر اجرای قرارداد و اخذ تمامی کلوزهای موردنیاز و متناسب با کار پس از اخذ نظر و تایید کارفرما و یا مشاور به نام و به نفع کارفرما تا تاریخ تحویل موقت اقدام نماید. لازم به ذکر است بیمه فقط به منظور تأمین خسارات وارده است و پیمانکار را به هیچ وجه از تعهدات خود مبری نمی‌سازد.

تبصره: هزینه بیمه مسئولیت مدنی برعهده پیمانکار است. همچنین در صورت تطویل مدت پیمان و تأخیر در تاریخ تحویل موقت به هر علت، پیمانکار موظف است بیمه نامه مسئولیت مدنی را تا مدتی که به تشخیص کارفرما لازم باشد، تمدید نماید. در اینصورت هزینه تمدید بیمه ها در دوران تأخیر مجاز برعهده کارفرما خواهد بود.

۴-۲-۱) در صورت بروز حادثه‌ای که باعث آسیب یا از بین رفتن تمام یا قسمتی از تجهیزات موضوع قرارداد گردد. پیمانکار موظف است اولاً مراتب را فوراً به کارفرما و بر طبق مقررات شرکت بیمه به بیمه‌گر اطلاع داده و کلیه



قرارداد اجرای کار

اقدامات و پیگیری‌های لازم را جهت تهیه و تکمیل درخواست‌ها و فرم‌ها و سایر اسناد و مدارک مورد لزوم بیمه‌گر را تا مرحله اخذ خسارت از شرکت بیمه طرف قرارداد انجام دهد. ثانیاً ضمن پیگیری تشریفات مربوط به وصول خسارت از بیمه‌گر طبق دستور کارفرما نسبت به تعمیر و جایگزینی (حسب مورد) تجهیزات خسارت دیده با نظر و تأیید کارفرما در مدت زمان مورد قبول کارفرما اقدام نماید.

۳-۴) با نظر داشت مواد ۸۵، ۸۷، ۸۹ و ۹۵ قانون کار، رعایت الزامات قانونی مربوط به ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا موضوع مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان، مواد ۸۱ الی ۱۴۰ بند "ز" آیین نامه ایمنی ساختمان کارگاهها و مواد ۵، ۷، ۸ و ۹ آیین نامه حفاظت کارگاههای ساختمانی از طرف پیمانکار الزامی است.

۴-۴) پیمانکار موظف به اجرای کار مطابق مشخصات فنی لازم برای انجام موضوع قرارداد (که جز جدانشدنی قرارداد می‌باشد)، بوده و اقرار نمود هیچگونه اضافه پرداختی از بابت افزایش قیمت پایه هر ردیف کاری یا جزئیات مربوط اجرای کار هر ردیف مندرج در شرح استعلام درخواست نخواهد نمود.

۴-۵) در صورت تاخیر غیر موجه بیش از ۲۴ ساعت توسط پیمانکار کارفرما مجاز است کار را به هر روش که صلاح بداند، ادامه دهد.

۴-۶) پیمانکار متعهد گردید نسبت به انجام دستور کارهای صادره توسط دستگاه نظارت بانک اقدام نماید و موظف به کنترل رفتار و حرکات و پوشش ظاهری کارگران خود در محیط کار مطابق عرف و شئون بانک ملی ایران می‌باشد. ضمناً از هر گونه حرکتی که باعث اخلاص یا بی نظمی در محیط کار گردد جلوگیری و از تردد بی مورد کارگران خود در ساختمان - های دیگر بانک (به لحاظ نداشتن ارتباط کاری) نیز اکیداً خودداری می‌نماید.

۴-۷) هیچگونه خدماتی از قبیل تأمین غذا، محل خواب، سرویس ایاب و ذهاب، هزینه درمان پزشکی، تأمین لباس و کفش ایمنی کار به پیمانکار و پرسنل تعلق نمی‌گیرد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را در این خصوص ندارد.

۴-۸) در صورت تأیید نشدن صلاحیت کارکنان پیمانکار از هر جهت اعم از فنی و اخلاقی و به محض اعلام دستگاه نظارت پیمانکار متعهد و موظف است به قید فوریت نسبت به اخراج آنها اقدام نماید.

۴-۹) پیمانکار موظف و متعهد است از به کارگیری نیروی کار خارجی که به موجب قانون از کار در کشور منع شده باشند، خودداری می‌نماید.

۴-۱۰) پیمانکار می‌بایستی محیط کار خود را به‌طور کامل نظافت نموده و چنانچه به تاسیسات، وسایل و ابنیه موجود در کارگاه خسارتی وارد نماید موظف به جبران خسارات وارده خواهد بود. ضمناً حمل نخاله‌های حاصله به مراکز مجاز شهرداری به‌عهده پیمانکار بوده و از این بابت اضافه بهائی پرداخت نمی‌گردد.

۴-۱۱) تأمین نیروی انسانی، تهیه و تدارک ابزار کار ماشین آلات و به‌طور کلی تمام لوازم ضروری و مصالح برای اجرای عملیات موضوع قرارداد و هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم مربوطه به‌عهده پیمانکار است. پیمانکار متعهد است مصالح را از نوع مورد تأیید کارفرما و دستگاه نظارت تهیه نماید.



قرارداد اجرای کار

۴-۱۲) انجام کامل کار مد نظر بوده و چنانچه جزئیاتی از مشخصات فنی از قلم افتاده باشد پیمانکار موظف به انجام کار مطابق با دستور کارهای دستگاه نظارت بوده و هیچگونه اضافه پرداختی بابت آنها صورت نخواهد گرفت.

۴-۱۳) پیمانکار موظف است نسبت به پرداخت هزینه‌های آب و برق مصرفی اقدام نماید.

۴-۱۴) پیمانکار موظف و متعهد شد قبل از ارائه اولین صورت وضعیت موقت نسبت به ارائه کد کارگاهی و استعلام نرخ بیمه از سازمان تأمین اجتماعی اقدام نماید. در همین راستا ارائه صورت حساب مطابق نمونه فرم پیوست و مهر و امضای آن به همراه هر صورت وضعیت الزامی است.

۴-۱۵) پیمانکار مکلف است وفق ماده ۸۷ قانون کار، قبل از تجهیز و شروع عملیات ساختمانی، برنامه کار، نقشه های اجرایی و طرحهای مورد نظر را از لحاظ پیش بینی در امر حفاظت فنی و بهداشت کار به تایید وزارت کار و امور اجتماعی رسانیده و جهت صدور مجوز شروع عملیات به کارفرما تحویل نماید. بدیهی است مسئولیت ناشی از عدم اجرای دقیق تکلیف قانونی مذکور متوجه آن پیمانکار خواهد بود. در این ارتباط کارفرما همکاری لازم برای معرفی پیمانکار به ادارات کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استانها را خواهد نمود.

۴-۱۶) پیمانکار موظف است در قرارداد با کلیه شرکتها و پیمانکاران جزء و بکارگیری کارگران و اکیپ های اجرایی و فنی، به نیروهای بومی استانی در محل انجام پروژه (در صورت حصول شرایط برابر از لحاظ علمی و تجربی) الویت دهد.

۴-۱۷) پیمانکار و تمامی کارکنان، عوامل اجرایی، پیمانکاران جزء، مشاوران و اشخاصی که به نحوی در اجرای موضوع قرارداد دخالت دارند، مکلف اند کلیه اطلاعات، اسناد، نقشه ها، مشخصات فنی و امنیتی پروژه را محرمانه تلقی کرده و از افشا، انتشار، تکثیر، انتقال یا بهره برداری از آن ها، جز در حدود ضرورت اجرای قرارداد و با مجوز کتبی کارفرما، خودداری نمایند.

هرگونه عکس برداری، فیلم برداری، نقشه برداری، برداشت اطلاعات، تهیه یا انتشار نقشه و نیز افشای اطلاعات مربوط به نوع و مشخصات مصالح، ضخامت دیوارها، مسیرهای دسترسی، محل استقرار تأسیسات، جا نمایی ها و سایر اطلاعات فنی، اجرایی یا امنیتی پروژه، بدون اخذ مجوز کتبی قبلی از کارفرما، مطلقاً ممنوع است.

در صورت تخلف پیمانکار یا هر یک از عوامل منتسب به وی از مفاد این بند، مسئولیت کامل حقوقی و کیفری ناشی از تخلف بر عهده پیمانکار خواهد بود. کارفرما حق خواهد داشت، بدون نیاز به اخطار یا اعطای مهلت رفع تخلف، قرارداد را فوراً فسخ نموده و سپرده حسن انجام کار پیمانکار را، در حدود قوانین و مقررات و مفاد قرارداد، ضبط کند. اعمال این حقوق مانع از مطالبه خسارات وارده و پیگیری قانونی یا قضایی موضوع نخواهد بود.

۴-۱۸) پیمانکار موظف است کلیه تدابیر لازم جهت جلوگیری از انتشار گرد و غبار، ریزش مصالح و آلودگی صوتی به بخش های در حال بهره برداری ساختمان را اتخاذ نماید. در صورت بروز هرگونه اختلال در روند عادی فعالیت



قرارداد اجرای کار

های جاری مجموعه به دلیل سهل انگاری پیمانکار ، کارفرما مختار است علاوه بر توقف کار ، خسارات وارده را رأساً برآورد و از محل مطالبات یا تضمین های پیمانکار کسر نماید.

۴-۱۹) تهیه و استفاده از اقلام حساس اعم از انکرهای شیمیایی ، پوشش های ضد حریق و اتصالات خاص منوط به ارائه گواهی نامه های معتبر کیفی از مراجع صادر کننده صلاحیت مربوطه (مرکز تحقیقات مسکن و شهرسازی ، سازمان آتش نشانی و . . .) و انجام تست های کارگاهی از مراکز معتبر به هزینه پیمانکار می باشد. کارفرما حق دارد مصالح فاقد کیفیت را مردود اعلام کرده و پیمانکار موظف به خروج فوری آنها از کارگاه است.

۴-۲۰) عضویت در سامانه توان ایران و تامین کالا و خدمات مورد نیاز پروژه از فهرست توانمندی های داخلی مندرج در سامانه موضوع قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۹۸/۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی و رعایت سایر ضوابط مندرج در آن قانون برای پیمانکار الزامی می باشد.

۴-۲۱) پیمانکار متعهد گردید گواهی نامه تأیید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی را ارائه نماید. بدیهی است در غیر این صورت مسئولیت کلیه حوادث احتمالی و جبران خسارات جانی و مالی ناشی از آن، بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده پنج : تضمین حسن انجام کار

حسن انجام کار کلیه عملیات موضوع قرارداد برای مدت ۳ ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد. اگر در دوره تضمین عیب و یا نقصی در کار مشاهده شود، که ناشی از رعایت نکردن مشخصات و یا نحوه اجرا به شرح مذکور در مدارک قرارداد باشد، کارفرما مکلف است معایب و یا هرگونه نقص مشاهده شده به همراه محل آنها را کتباً به پیمانکار ابلاغ نماید. پیمانکار باید حداکثر ظرف مدت یک هفته نسبت به رفع کلیه نواقص اقدام نماید ، و در غیر این صورت کارفرما حق دارد معایب و نواقص یاد شده را رأساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ (پانزده) درصد از محل تضمین سپرده حسن انجام کار پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد کارفرما داشته باشد، برداشت نماید. تضمین مذکور وفق شرایط و ضوابط مندرج در ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان قابل آزادسازی خواهد بود.

ماده شش : تضمین انجام تعهدات

هنگام امضای قرارداد، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود به میزان ۵٪ (پنج) درصد مبلغ اولیه قرارداد ضمانتنامه انجام تعهدات ارائه نمود. تضمین یاد شده پس از خاتمه کار و تحویل موقت موضوع قرارداد به پیمانکار مسترد خواهد شد و در صورت انصراف و یا عدم انجام به موقع تعهدات البته به غیر از موارد قوه قهریه (فورس ماژور) کارفرما محق خواهد بود ، به منظور استیفای مطالبات و جبران ضرر و زیان وارده فوری و بنابه تشخیص و صلاح دید خود نسبت به ضبط و دریافت تضمین مذکور اقدام نماید و پیمانکار نیز حق هرگونه ادعا و یا اعتراض در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.



قرارداد اجرای کار

ماده هفت : نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است به عهده کارفرما و یا نماینده وی و یا دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد، اصول و مشخصات فنی قید شده در اسناد و مدارک پیوستی و دستورات کارفرما یا نماینده او یا دستگاه نظارت اجرا نماید.

ماده هشت : مرجع تشخیص حل اختلاف

طرفین قرارداد متعهد و ملتزم گردیدند در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از اجرای این قرارداد ابتدا مورد اختلاف را از طریق مذاکره ضمن کسب نظر کارشناسان ذیصلاح کارفرما و در صورت نداشتن توافق در نهایت از طریق مراجع ذیصلاح قضائی حل و فصل نمایند.

ماده نه : فسخ قرارداد

کارفرما در موارد زیر، بنابه تشخیص خود و بدون نیاز به اخطار یا تشریفات قضایی می تواند بدون توجه به پیشرفت فیزیکی، قرارداد را فسخ و علاوه بر ضبط تضمین انجام تعهدات ۱۰٪ تضمین حسن انجام کار را نیز به عنوان خسارت ضبط نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۹-۱) نداشتن رضایت کارفرما از نحوه عملکرد پیمانکار در انجام تعهدات مربوطه

۹-۲) انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی

۹-۳) نداشتن کارائی و توانائی فنی و تخصصی پیمانکار در اجرای مفاد موضوع قرارداد

۹-۴) نداشتن صلاحیت اخلاقی پیمانکار

۹-۵) تعطیل نمودن کارگاه و بدون سرپرست گذاشتن کارگاه به مدت یک هفته از طرف پیمانکار بدون اطلاع و موافقت کتبی کارفرما

۹-۶) تعلل نمودن بیش از حد پیمانکار در انجام کار و اتمام عملیات موضوع قرارداد (بیش از ۳۰٪ مدت اولیه پیمان)

۹-۷) انجام ندادن دستور صادره از طرف دستگاه نظارت و کارفرما به وسیله پیمانکار (در چارچوب موضوع قرارداد)

۹-۸) شکوائیه کارگران تحت امر مبنی بر تاخیر و یا پرداخت نکردن دستمزد کارگران از طرف پیمانکار

۹-۹) عدم ارائه یا تمدید بیمه نامه ها در موعد مقرر

۹-۱۰) عدم رعایت الزامات امنیتی حفاظتی کارفرما یا عدم مهار خطراتی که ایمنی ساختمان دایر و پرسنل آن را به خطر بیندازد.

ماده ده: اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد نشانی مندرج در این قرارداد می باشد. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید حداکثر تا پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند تا زمانی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال و دریافت شده تلقی می

گردد. بدیهی است در صورت عدم رعایت مراتب فوق الاشعار، نشانی های مندرج در قرارداد اقامتگاه قانونی تلقی گردیده و کلیه مکاتبات، ابلاغیه، اخطاریه، و اظهارنامه هایی که راجع به این قرارداد توسط کارفرما و یا سایر مراجع قانونی به نشانی مذکور ارسال شود به عنوان ابلاغ قانونی تلقی شده و پیمانکار نمی تواند با عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

ماده یازده : خاتمه قرارداد

در هر زمان و هر مرحله از عملیات موضوع قرارداد بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد کارفرما مختار خواهد بود قرارداد را خاتمه و پیمانکار موظف است بلافاصله پس از اطلاع کارفرما نسبت به تسویه حساب و خروج لوازم و وسایل خود وفق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان اقدام نماید. در این ارتباط پیمانکار حق هرگونه اعتراض، ادعا و طلب خسارت را از خود سلب نمود. (مفاد ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان برای پیمانکار قرائت شد و پیمانکار اقرار نمود که مفاد آن را دریافت و درک نموده است)

ماده دوازده : اختتامیه

این قرارداد در ۱۲ ماده و تبصره های ذیل آن و در ۳ نسخه تهیه و تنظیم گردیده است و ارزش هریک از نسخ آن در حکم واحد می باشد و طرفین قرارداد ضمن امضا و مبادله آن متعهد و ملتزم گردیده اند که حق هرگونه ادعا و اعتراض احتمالی و یا بی اطلاعی نسبت به مفاد قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده اند.

مهر و امضا پیمانکار

شرکت

مهر و امضا کارفرما

اداره کل مهندسی و املاک

شماره:

تاریخ:

قرارداد اجرای کار



جمهوری اسلامی ایران
اداره کل مهندسی و املاک